

ОСОБЕННОСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ Г. СТАРЫЙ ОСКОЛ И СТАРООСКОЛЬСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

alyagorozhankina@gmail.com

Горожанкина А.С., аспирант

*Белгородский государственный технологический
университет им. В.Г. Шухова*

Аннотация. Проведенное исследование показывает процесс эволюционного развития Старого Оскола под действием внешних и внутренних факторов. Главным имманентным фактором территориального развития города являются его градостроительные образования. Выявляются этапы и пороги территориального развития, обусловленные постепенным развитием градостроительных образований, активными внешними воздействиями социально-экономического характера и изменением миссии города, градостроительными планами, целенаправленно воздействующими на территориально-функциональную структуру города. Развитие Старого Оскола обобщается как циклический процесс. Выявляются предпосылки, специфика и тенденции во взаимодействии градообразующих, градоформирующих и социальных факторов Старооскольской агломерации. Раскрывается необходимость поиска современных подходов для образования процесса регенерации городской среды в агломерационную.

Ключевые слова: агломерация, градостроительные тенденции, пространственное развитие, социальные факторы, территориально-функциональная структура.

Актуальность и постановка проблемы исследования

Проблемы, которыми посвящается исследование, чрезвычайно актуальны, поскольку охватывают широчайшие спектры вопросов градообразующей и градоформирующих сфер города Старый Оскол.

Сложность функциональной организации городской структуры, сложившейся в своеобразной природно-ландшафтной среде с исторически сформировавшейся ядром города, выразительной застройкой и достаточно развитой социальной сферой определяется включением в ее жизненное пространство крупнейших предприятий горнодобывающей и металлургической промышленности, предприятиями строительной индустрии и строительных материалов.

Неблагоприятная экология воздушной среды, видеоэкология, экология почв и поверхностных стоков, рек усиливается постоянной социальной напряжённостью производственной маятниковой миграцией трудоспособного населения.

В городе сформировался кадровый потенциал, профессионально ориентированный не только для участия в сложившихся производственных сферах, но и способный к развитию научно-производственного, интеллектуального, инновационного, культурологического, образовательного, лечебно-оздоровительного направлений, который пока не раскрыт и не задействован. Современная отечественная и зарубежная практика городов обладающих крупными производственными предприятиями, апробирует и переходит на новые пути развития от экстенсивных к интенсивным способам [2].

Таким образом, в городской среде Старого Оскола определяется группа проблемных направлений. Во-первых, выявление в сфере горнодобывающей и тяжёлой промышленности ее интеллектуальной плазмы и создание в ее структуре инновационного организационно-генерирующего сгустка.

Во-вторых, выявить дополнительные ресурсы (точки развития) ранее не используемые или используемые, но недостаточно. Это культурологический и кадровый потенциал города и горожан, использование возможностей аграрного сектора, особенность географического положения Старого Оскола и транзитных коммуникаций, проходящих через него. Наиболее эффективнее использовать глобальную сеть информационных технологий и активнее задействовать их в социально-экономическом процессе всей преобразующей сферы.

В-третьих, вышеозначенное преобразования невозможны без появления новых объектов, реорганизации архитектурно-планировочной структуры города, ревитализации и ревалоризации городской среды, способствующей формированию полноценной, комфортной, социально активной, а главное гуманной среды обитания [8]. Формирование сети общественных и рекреационных пространств [6, 7, 9].

В-четвертых, в отечественной социально-градостроительной практике на примере создания агломераций апробируются подходы, методы, концепции, заслуживающие внимания не только как пример для подражания, но и как пример инновационных разработок, нуждающихся в адаптации, интерпретации применительно к различным

сферам жизнедеятельности Старого Оскола, но, безусловно, и в развитии.

Вышеизложенные направления исследования определяет гипотетично стратегию поиска поэтапного решения через серию кандидатских диссертаций и осуществление более глубоких научно-практических разработок с участием различных специалистов: управленцев, экономистов, технологов, маркетологов, градостроителей, архитекторов, социологов [1].

Эволюционные процессы и современное состояние городской среды

На эмпирическом уровне проанализирована эволюция развития г. Старый Оскол и выявлены благоприятные и неблагоприятные тенденции среды.

Современная функционально-планировочная структура г. Старый Оскол - результат длительного эволюционного развития в структуре градообразующих предприятий под влиянием различных управляющих воздействий.

Проведенное исследование показывает процесс эволюционного развития Старого Оскола под действием внешних и внутренних факторов. Главным имманентным фактором территориального развития города являются его градостроительные образования. Выявляются этапы и пороги территориального развития, обусловленные постепенным развитием градостроительных образований, активными внешними воздействиями социально-экономического характера и изменением миссии города, градостроительными планами, целенаправленно воздействующими на территориально-функциональную структуру города. Развитие Старого Оскола обобщается как циклический процесс.

В процессе исторического развития города можно выделить три основных периода развития, членищихся, в свою очередь, на этапы. Это период доиндустриальный, когда полифункциональный город формировался в виде компактного образования и период индустриального развития, когда главным стимулом территориального и демографического роста города стало промышленное производство, а планировочная структура стала развиваться линейно по нескольким направлениям. В настоящее время мы переживаем новый третий период развития, который можно охарактеризовать как постиндустриальный. Это этап структурной перестройки сложившейся функционально-планировочной структуры, уплотнения городской среды и «заполнения территориальных пустот» [3].

Доиндустриальный период развития (XVII-XVIII вв)

характеризуется эволюцией от города-крепости (с селитебной зоной, светскими, культовыми и административными учреждениями в соотносительно свободной сетью улиц) к торгово-перевалочными функциями. С 1779 г. Старый Оскол становится уездным городом Курского наместничества. Знаменательным событием этого периода становится разработка первого регулярного плана города, выполненного комиссией Бецкого и утвержденного Екатериной II. План города получил очертания правильного прямоугольника с регулярной сеткой улиц и кварталов. В первом генеральном плане города проводился принцип разделения территории города на его центральную часть, где намечалось строительство административно – общественных и торговых зданий, частных каменных домов дворянства, духовенства, купечества и предместья, где предполагалась застройка для неимущих социальных групп населения. В конце XVIII-начало XIX в появились первые градорегулирующие документы – планы Старого Оскола, разработанные в рамках общегосударственной программы реконструкции и развития российских городов на регулярных началах. Именно эти планы определили планировочную структуру центральной части города, которая сохранилась и по сей день.

Определяющими характеристиками данного периода являются быстрый рост территории и населения, сопровождающиеся освоением нового, более обширного, ландшафтного пространства, а так же с соответствиями с новыми принципами регулярного градостроительства [4, 5].

Индустриальный период развития Старого Оскола (1917-1991 гг.) претерпел разительные катаклизмы (революция 1917 г., гражданская война, великая отечественная война, оккупация и разрушение города) в социально-экономической, производственной, градостроительной сферах.

В истории города Старый Оскол этап индустриального развития занимает краткий отрезок времени второй половины XX в, когда город испытал десятикратный рост численности населения. Задачи создания крупномасштабного и технологичного комплекса по освоению месторождения КМА были поэтапно реализованы усилиями двух крупнейших союзных министерств. Концепция размещения и формирования структуры промышленно-селитебного комплекса была разработана и обеспечена резервами развития соответствующей документацией. Развитие документации: схемы районной планировки

группы районов, генеральным планом города, проектами детальной планировки и проектов застройки («Гипрогор» 1978-1980 гг).

Согласно концепции (авторы - архитекторы Ю. Букреев, К.Бутова, А.Тараканов) архитектурно-планировочная структура г. Старый Оскол построена на принципах пространственного разделения промышленных и селитебных районов с учетом сложившейся природно-географической ситуации и новой технологии производства черных металлов. В комплекс этой структуры входят: площадки, занятые карьерами по добыче железной руды и ее обогащению в западной части города; основная площадка «Нового города» для расселения трудящихся; промышленная площадка электрометаллургического комбината; старая часть города, расположенная между «Новым городом» и рудоподготовительным комплексом. Все площадки отделены друг от друга на большие расстояния.

Архитектурно-планировочная структура г. Старый Оскол складывается из четырех основных планировочных элементов: промышленной площадки западной части города, где расположены карьеры по добыче железной руды и два горно-обогатительных комбината, старого города, заложенного еще в XVII веке, «Нового города» для расселения трудящихся ОЭМК, расположенного к востоку от старого города на расстоянии 5 км; промышленных площадок ОЭМК в 20 км к югу от «Нового города». Все элементы города, составляя мощный промышленно-селитебный комплекс, объединяются системой автомобильных и железных дорог, трубопроводов, линиями скоростного трамвая и общегородскими инженерными коммуникациями.

Наряду с позитивными факторами в данном периоде наметились и негативные тенденции:

- разрыв в темпах развития градостроительных образований и явное отставание темпов развития социальной сферы от темпов развития промышленных зон;
- утрата индивидуальности облика города, вследствие растворения небольшого по размерам центрального ядра в массе безликой типовой застройки;
- декларационный характер мероприятий, предназначенных для обеспечения сохранности природного и историко-культурного наследия;
- ухудшение неблагоприятного состояния экологии города в целом [4,5].

Постиндустриальный период развития Старого Оскола (1991 г. по наст. время)

Оценка существующего положения и перспектив развития пространственно-планировочной структуры территорий с учетом наиболее значимых проблемных ситуаций показывает, что существующее местоположение города, его параметры и характеристики расселения, состояние и условия функционирования городских производственных предприятий, уровень развития социально-бытового обслуживания, виды застройки и элементы планировочной структуры могут служить предпосылками для совершенствования пространства городского.

Сохранившиеся в Старооскольском городском округе элементы природно-экологического и историко-культурного наследия (городские леса, парки, бульвары, водные пространства и памятники истории и культуры) соответствуют рекреационно-селитебному (городскому) характеру среды поселений.

Наиболее важными требующими разрешения проблемами и ситуациями является - инерционное развитие.

Характеризуется отсутствием активных действий администрации города в сложившейся ситуации. В его основу положено предположение о неизменности характера управления в прогнозируемом интервале времени в условиях слабой изменчивости внешней среды.

Инерционное развитие не предусматривает акцентов на конкретных целях и направлениях социально-экономического развития города. Перспективы города будут определяться в большей мере внешними движущими силами, возможностями городского сообщества и муниципальных структур адаптироваться к складывающейся ситуации. При этом город становится незащищенным перед факторами внешней среды.

В частности, сильное влияние на развитие города будут оказывать следующие факторы внешней среды:

- ситуация на мировых металлургических рынках,
- цикличность развития экономической системы,
- негативные тенденции депопуляции населения,
- повышенный уровень зарегистрированной безработицы,
- усиление оттока молодежи, не имеющей достаточного спектра возможностей для продолжения образования и профессиональной самореализации.

Оценка существующего положения и перспектив развития пространственно-планировочной структуры территорий с учетом наиболее значимых проблемных ситуаций показывает, что существующее местоположение среды, его параметры и характеристики расселения, состояние и условия функционирования городских производственных предприятий, уровень развития социально-бытового обслуживания, виды застройки и элементы планировочной структуры могут служить предпосылками для совершенствования пространства города.

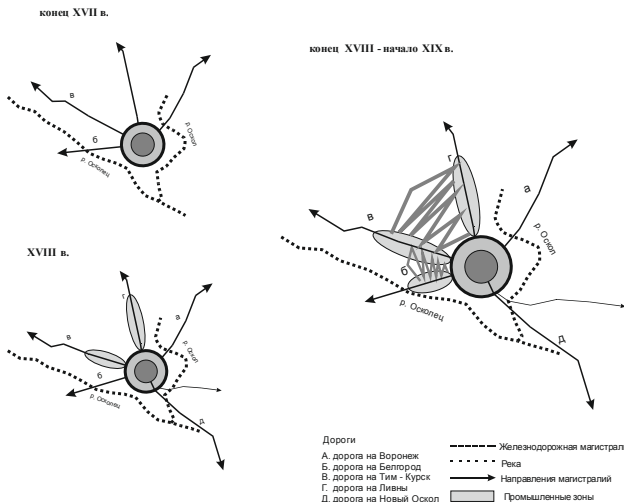


Рисунок 1 – Первый цикл развития - доиндустриальный (XVII-XVIII вв.).

2 ЦИКЛ

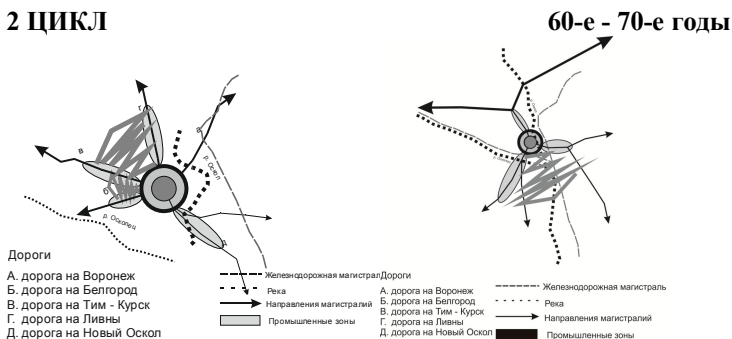


Рисунок 2 – Индустриальный период развития Старого Оскола (1917-1991 гг.)

00-е - 10-е годы

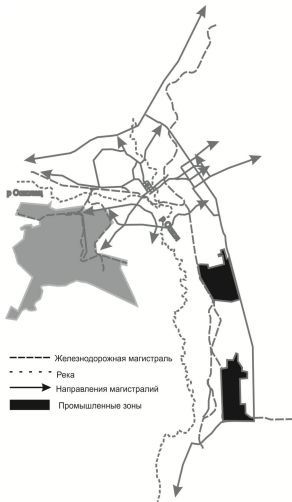


Рисунок 3 – Третий цикл развития города. Постиндустриальный период развития Старого Оскола (1991 г. по наст. время)

Специфика территориально-пространственной организации производственных зон в структуре агломерации Старого Оскола.

Деятельность градообразующего предприятия влияет прямо или косвенно на все стороны городской жизни: экономику, культурную сферу, систему образования, социальные услуги населению, миграцию, социальную политику местных властей, возможности проведения досуга и даже субкультуру жителей. Градообразующее предприятие в преобладающей мере обеспечивает условия жизнедеятельности в населенном пункте. Помимо зависимости городского социума от экономической ситуации на градообразующем предприятии, его влияние на жизнедеятельность города сказывается и в реализации механизма социальной ответственности. Градообразующее предприятие осуществляет либо участвует в строительстве, ремонте и содержании инженерной и социальной инфраструктуры, поддерживает программы социальной помощи нуждающимся, стимулирует развитие малого бизнеса и предпринимательства. Таким образом, градообразующее предприятие способно смягчить неблагоприятные внешние воздействия на экономику и социальную сферу моногорода.

Оценка существующего положения и перспектив развития пространственно-планировочной структуры территорий, с учетом

наиболее значимых проблемных ситуаций, показывает, что существующее местоположение среды, её параметры и характеристики расселения, состояние и условия функционирования городских производственных предприятий, уровень развития социально-бытового обслуживания, виды застройки и элементы планировочной структуры, могут служить предпосылками для совершенствования пространства города из моноцентричной в полицентричную с формированием новых градостроительных образований на основе инновационных технологий.

На территории городского поселения можно выделить следующие территориальные зоны: производственные, жилые, общественно деловые, инженерные и транспортные инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны сельскохозяйственного использования, зоны особо охраняемых территорий.

Среди перечисленных зон наиболее мощную структуру составляют производственные зоны. Так к настоящему времени сложились, функционируют и продолжают дальнейшее развитие следующие промышленные районы:

Южный промышленный район, организованный на базе Оскольского электрометаллургического комбината (ОЭМК) и связанных с ним предприятий, вспомогательных объектов и служб. Располагается на расстоянии 15 км от южной окраины городского поселения (работает около 18 тыс. человек). ОЭМК занимает ведущее место в формирование экономического потенциала города.

База строительной индустрии (Котел) – второй промышленный район, располагается на расстоянии 5 км от южной окраины поселения, сформирован в соответствии проектами производственными предприятиями и организациями строительного комплекса, металлообрабатывающими предприятиями, а так же предприятиями и организациями азы стройиндустрии, универсального складского хозяйства и обще узловых объектов.

Юго-западный промышленный район расположен к юго-западу от городского поселения. Основными районообразующими предприятиями являются горно-рудные – по добыче железных руд (Стойленский рудник) и горно-обогатительным комбинатом (СГОК) по их обогащению. С этим основным производством связан целый комплекс предприятий: цементный завод, база стройиндустрии, завод металлургического машиностроения, предприятия по переработке вскрышных пород ГОКа и ряд вспомогательных объектов обслуживающих эту зону. Большие размеры территории заняты

карьерями, отвалами вскрышных пород, хвостохранилищами создают не благоприятную санитарно-гигиеническую обстановку в районе.

Северный промышленный район – расположен в северной части городского поселения, является промышленной и коммунально-складской зоной. Включает комплекс предприятий пищевой промышленности и эксплуатации городского хозяйства, торговые склады, плодоовощные базы [4,5].

Развития действующих промышленных предприятий и строительство новых в современных рыночных условиях может быть связано со спросом на промышленную продукцию, производимую в городском поселении Старый Оскол и новых инвестиций, нацеленных на освоение местных сырьевых ресурсов.

Инвестиционная привлекательность г. Старый Оскол создает предпосылки будущего экономического подъема, что прежде всего должно сказаться на увеличении выпуска продукции строительного комплекса на базе использования дополнительных вскрышных пород новых железорудных карьеров и имеющихся месторождений нерудного сырья. Увеличением объема переработки сельхозпродукций, на основе новых передовых технологий будут создавать новые перерабатывающие предприятия.

Для размещения новых промышленных предприятий могут использоваться резервы территорий существующих промузлов «Северный», «Котел».

Проведенная оценка конкурентных преимуществ, анализ потенциалов города, выявленные проблемы экономического и социального развития, а также проводимая политика регионального развития дают возможность выделить «точки развития» Старого Оскола, позволяющие обеспечить высокий уровень социального и экономического развития в долгосрочной перспективе.

Накопительный потенциал средств и методов приемлемых для дальнейшего агломерационного развития городской среды Старого Оскола.

Адаптация теоретических моделей к условиям конкретного города осуществлялась посредством изучения и учета реально имеющихся предпосылок его перспективного развития.

Потенциал развития складывается из пяти видов ресурсов: природно-ландшафтного, транспортного, производственного, инвестиционного и инновационного.

Природно-ландшафтный потенциал основан на совокупности ресурсных возможностей и свойствах природного ландшафта, которые

могут быть использованы в качестве среды обитания и для обеспечения тех или иных социально-экономических потребностей общества. Транспортный потенциал территории формируется системой основных транспортных осей, крупных транспортных узлов и комплексов, а также возможностью их развития. Производственный потенциал — имеющиеся и потенциальные возможности производства, отвечающие современным требованиям рыночной экономики, наличие факторов производства, обеспеченность его определяющими видами ресурсов. Инвестиционный потенциал, интегрирующий не только финансово-экономические, но и пространственные возможности сбалансированного развития региона, выявляет территории с высоким уровнем экономического дохода. Новые градостроительные образования, являющиеся «точками развития» города, формируют инновационно-технологическую инфраструктуру, которая во взаимодействии со всеми остальными видами ресурсов формирует агломерационный потенциал территории, обеспечивающий ее устойчивое развитие.

Таким образом, существует взаимосвязь между особенностями конкретного города и «точками развития», которая проявляется в выборе типа и подтипа нового градостроительного образования, в его территориальной локализации, пространственных параметрах, а также в организации процессов функционирования. Исходя из данных посылов был осуществлен факторный анализ г. Старый Оскол на предмет наличия, степени освоенности и взаимодействия ресурсов, а также перспектив их дальнейшего развития.

По итогам факторного анализа сформированной градостроительной системы выявлены основные потенциалы Старого Оскола, а также стимулы и ограничения агломерационного развития территории; определены территории, отвечающие принципам формирования новых градостроительных образований и созданы модели «точек развития» путем трансформации теоретических моделей.

Исследования выполнены при финансовой поддержке РФФИ и Правительства Белгородской области в рамках проекта №14-41-08040 «р_офи_м» и Программы стратегического развития БГТУ им. В.Г. Шухова.

Список литературы:

1. Горожанкина Г.В. Развитие системы градостроительной документации городов (на примере Белгородской области): дис.... канд. архитектуры: Воронеж, ВГАСУ, 2006. 134 с.
2. Киселев С.Н., Перькова М.В., Перцев В.В. Особенности формирования комплексной инфраструктуры как фактор повышения качества жизни населения на территории Белгородской области // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова, 2015. № 1. С. 11-15.
3. Никулов А.П. Оскольский край. Курск, 1997.
4. Пояснительная записка Проекта генерального плана Старооскольского городского округа (от 28 января 2008 г.), Т3. Т.4., 2008.
5. Пояснительная записка Генеральный план городского поселения Старый Оскол – Градостроительное обоснование его развития в границах Старооскольского муниципального района (от 27 июня 2007 г.). Т.1. Т.2., 2007.
6. Ращенко А.В., Перькова М.В. Проблема развития общественных пространств в малых городах // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова, 2015. № 1. С.61-64.
7. Перькова М.В., Большаков А.Г. Совершенствование территориальной рекреационной системы Белгородской агломерации // Научные технологии и инновации: сб. докл. Междунар. конф./ Белгор. гос. технол. ун-т. (Белгород, 9 – 10 октября 2014 г.). Белгород: Изд-во БГТУ, 2014. С. 97-101.
8. Перькова М.В., Горожанкина А.С. Образ города: определение понятия и структуры // Научные технологии и инновации: сб. докл. Междунар. конф./ Белгор. гос. технол. ун-т. (Белгород, 9 – 10 октября 2014 г.). Белгород: Изд-во БГТУ, 2014. С. 102-106
9. Трибунцева К.М., Перькова М.В., Турова Е.В. Формирование зеленых пространств крупных городов и агломераций // Безопасность жизнедеятельности в техносфере: эл. сб. докл. Междунар. конф. / Белгор. гос. технол. ун-т. (Белгород, 22-23 октября 2014 г.). Белгород: Изд-во БГТУ, 2014. С. 318-323.